

Số: /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐDS-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024, Quyết định thi hành án số 373/QĐDS-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024, Quyết định thi hành án số 445/QĐDS-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024, Quyết định thi hành án số 422/QĐDS-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2024, Quyết định thi hành án số 627/QĐDS-CCTHADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 604/QĐDS-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á (Nhận ngày 24/08/2024).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 276/TB-NVĐGTS ngày 17 tháng 09 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Chu Cường, bà Nguyễn Thị Cúc, tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn 4, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 5.215m² đất trồng cây hàng năm, thuộc các thửa số 56, 68, 69, tờ bản đồ số 04, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn 4, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy CNQSDĐ số AN 926299 cấp ngày 06/06/1996, được điều chỉnh đứng tên ông Nguyễn Chu Cường, bà Nguyễn Thị Cúc ngày 26/12/2019 theo hồ sơ số 5960.CN 001./. (Diện tích đất thực tế theo kết quả đo hiện trạng thực địa của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai là **4.708m²**).

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- Cây bơ trên 09 năm tuổi : 05 cây
- Cây cà phê với trên 04 năm tuổi: 628 cây

Tổng cộng tài sản (1) + (2) được định giá là: **4.148.340.500đ** (Bốn tỷ một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 22/10/2025, tại vị trí thửa đất số 56, 68, 69, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn 4, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/10/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) giá khởi điểm là: **3.299.341.134đ** (Ba tỷ hai trăm chín mươi chín triệu ba trăm bốn mươi một ngàn một trăm ba mươi tư đồng). (Tài sản bán đấu giá được giảm giá lần 3)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 22/10/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122 0000 33440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Chu Cường, bà Nguyễn Thị Cúc.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 22/10/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 27/10/2025

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG
địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Trưởng THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- UBND xã Nam Ban Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hà